



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской
области, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г Ликино-Дулево,
ул Коммунистическая, д 18, Российская Федерация, нежилое помещение №1
(Аукционная комиссия)

Московская область

19.04.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/23-567 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г Ликино-Дулево, ул Коммунистическая, д 18, Российская Федерация, нежилое помещение №1

Продавец: Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004766**).

Дата определения Участников: **19.04.2023**.

Дата и время проведения аукциона: **19.04.2023 в 14 час. 00 мин.**

I.Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г Ликино-Дулево, ул Коммунистическая, д 18, Российская Федерация, нежилое помещение №1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:24:0000000:77740

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, от 29.10.2020 № 50:24:0000000:77740-50/141/2020-1

Площадь, кв.м: 717,6

Этажность: Этаж № 1

Начальная цена продажи: **6 065 700,00 руб.** (Шесть миллионов шестьдесят пять тысяч семьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **303 285,00 руб.** (Триста три тысячи двести восемьдесят пять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **606 570,00 руб.** (Шестьсот шесть тысяч пятьсот семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Коркин Максим Александрович
2.	ИП Петухов Александр Леонидович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Петухов Александр Леонидович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **10 614 975,00 руб.** (Десять миллионов шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Коркин Максим Александрович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **10 311 690,00 руб.** (Десять миллионов триста одиннадцать тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.), без учета НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____